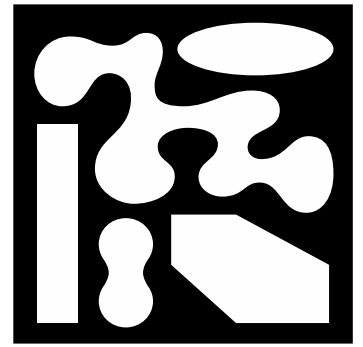


Kooperation Industriestrasse Luzern



Medienmitteilung

Luzern, 31. Januar 2026

Infoanlass Erstvermietung, 31.1.2026, Industriestrasse 15, Luzern

Hohe Nachfrage nach neuer genossenschaftlicher Siedlung an der Industriestrasse Luzern

Heute informierte die Kooperation Industriestrasse Luzern gemeinsam mit den beteiligten Genossenschaften über die Erstvermietung der neuen Siedlung an der Industriestrasse Luzern. Rund 600 Personen besuchten die Informationsveranstaltung zwischen 9 und 16 Uhr und unterstrichen damit das grosse Interesse an bezahlbarem Wohnraum ausserhalb spekulativer Märkte.

Auf dem Areal entstehen in 14 Gebäuden 151 Wohnungen und rund 3000 Quadratmeter Gewerbefläche. Die Siedlung verbindet Neubauten in Holz-Hybridbauweise mit Bestandesbauten, die sorgfältig integriert werden. Die dichte Bebauung mit Gässchen und differenzierten Aussenräumen schafft ein lebendiges, städtisches Quartiergefühl. Die Wohnungen und Gewerberäume werden etappenweise von August 2026 bis Sommer 2027 bezugsfertig.

Das breit gefächerte Wohnungsangebot reicht von Studios bis zu grossen Familien- und Grosswohnungen mit Flächen zwischen rund 40 und 345 Quadratmetern. Die Mieten bewegen sich im mittleren, nicht spekulativen Preissegment und basieren auf dem Kostenmietmodell. Die Projektkosten liegen rund zehn Prozent über dem indexierten Kostenvoranschlag, hauptsächlich aufgrund erheblicher und nicht vorhersehbarer Kostensteigerungen im Bauwesen sowie hoher ökologischer und energetischer Anforderungen, unter anderem im Zusammenhang mit dem 2000-Watt-Standard.

Die erste Bewerbungsphase läuft vom 1. bis 22. Februar 2026. Interessierte können sich online bewerben und pro Genossenschaft bis zu drei Wohnungen priorisieren. Die Wohnungsvergabe erfolgt nach klar definierten Kriterien wie Belegung, Tragbarkeit, Dringlichkeit und soziokultureller Durchmischung. Genossenschaftsmitglieder haben dabei Priorität. Je nach Genossenschaft ist zudem Pflichtanteilkapital zu zeichnen.

Das Quartier setzt bewusst auf eine Nutzungsmischung: Im Erdgeschoss entstehen vielfältige Gewerbeflächen, die zur Belebung des Quartiers beitragen werden. Zudem sind eine Kita und zwei Kindergärten geplant, die im Schuljahr 2027/2028 ihren Betrieb aufnehmen sollen. Ein zentrales Element der Siedlung sind Gemeinschaft und Mitwirkung. Gemeinschaftsräume, eine Werkstatt, ein Gästezimmer und über Brücken verbundene Dachterrassen fördern den Austausch und das Zusammenleben. Über einen Siedlungsfonds haben die Bewohner:innen zudem die Möglichkeit, das Quartier aktiv mitzugestalten. Die Siedlung bietet somit bewusst mehr als nur Wohnen und versteht sich als langfristig tragfähiger Lebens- und Arbeitsraum.

Die Kooperation wurde 2016 gegründet und hat fünf Mitglieder. Seit 2022 verfügt sie über eine Liegenschaft mit drei Wohnungen. Diese werden für die Bauzeit an der Industriestrasse als Atelierräume vermietet. Die fünf beteiligten Genossenschaften sind als übergeordneter Genossenschaftsverband organisiert. Dieser stellt eine Verwaltung, die aus je einer Vertretung der Genossenschaften besteht. Alle Genossenschaften sind gleichberechtigt mit einem Stimmrecht in der Verwaltung vertreten, unabhängig von ihrer Mitgliederzahl. Die Kooperation ist die Baurechtsnehmerin gegenüber der Stadt Luzern.

Pressekontakt: Kooperation Industriestrasse Luzern, Linda Ineichen, linda.ineichen@kooperation-industriestrasse.ch

Kooperation Industriestrasse Luzern
c/o Wohnen Schweiz
Obergrundstrasse 70, 6003 Luzern
Telefon 041 310 00 50
kontakt@kooperation-industriestrasse.ch
www.industriestrasse-luzern.ch

Genossenschaftsverband:
allgemeine baugenossenschaft luzern abl
Baugenossenschaft Wohnwerk Luzern
Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Industriestrasse Luzern GWI
Liberale Baugenossenschaft Luzern LBG
WOGENO Luzern Genossenschaft